

La commercialisation des bois et le contenu d'un contrat de vente



AG Fransylva Loire – Samedi 11 juin 2022 – La Tuilière



QUE CONSTATE-T'ON ?

- Beaucoup de propriétaires s'adressent encore à un acheteur « en toute confiance »
- Les coupes sont souvent marquées sans réel objectif sylvicole, parfois par le marchand de bois.
- Les contrats sont réduits au strict minimum voire absents



Résultat : impayés, chantiers avec dégâts jamais réparés, forêt appauvrie.

VENDRE EST UN METIER



Les conditions optimales des ventes de lots de bois

Une coupe adaptée au marché:

Plusieurs conditions à réunir (économiques, techniques, réglementaires)



AG Fransylva Loire – Samedi 11 juin 2022 – La Tuilière



Un lot homogène



AG Fransylva Loire – Samedi 11 juin 2022 – La Tuilière



Un volume suffisant



AG Fransylva Loire – Samedi 11 juin 2022 – La Tuilière



**Une coupe bien
marquée répondant
aux objectifs
sylvicoles...
... et clairement
délimitée**



AG Fransylva Loire – Samedi 11 juin 2022 – La Tuilière



Une coupe conforme à la gestion durable :

Ceci suppose :

un prélèvement justifié selon une méthode appropriée :

- coupe rase si les arbres sont à maturité ou dépérissants,
- coupe d'éclaircie pour les peuplements en croissance,
- coupe d'amélioration marquée au profit des meilleurs sujets,
- coupe de régénération proportionnée à l'état de l'ensemencement
- coupe de jardinage dans un peuplement irrégulier

AG Fransylva Loire – Samedi 11 juin 2022 – La Tuilière



**Un accès
optimisé et
une place de
dépôt
dédiée et
accessible
aux
grumiers**

AG Fransylva Loire – Samedi 11 juin 2022 – La Tuilière



Une coupe conforme aux différentes réglementations

S'assurer qu'il n'y a pas de restriction réglementaire à la coupe :

- coupe prévue dans un plan simple de gestion s'il y en a un,
- Coupe répondant aux dispositions du code forestier (arrêté préfectoral)
- Pas de limitation au titre des paysages, de la protection de l'environnement ou autre (site classé, zone Natura 2000, captages, traversée de cours d'eau, espace boisée classée,...).

Dans le cas contraire, solliciter, au préalable, les autorisations nécessaires



AG Fransylva Loire – Samedi 11 juin 2022 – La Tuilière

CNPF

Préparation de la coupe

Vérification du statut juridique du propriétaire :
seul propriétaire, gérant du groupement forestier,
usufruitier, nu-propriétaire,...



AG Fransylva Loire – Samedi 11 juin 2022 – La Tuilière

CNPF

Choix du mode de vente

Bois sur pied ou bois façonné bord route ?



AG Fransylva Loire – Samedi 11 juin 2022 – La Tuilière



Choix du mode de vente

En bloc ou à l'unité de produit ?



AG Fransylva Loire – Samedi 11 juin 2022 – La Tuilière



Option vente en bloc



Avantages :

- Simple pour le propriétaire : lot indissociable acheté
- Prix global connu à l'avance dès la signature du contrat
- Facilité de comparaison des offres des acheteurs potentiels

Inconvénients:

- Bonne estimation volume et qualité pour fixer le prix de vente
- Prise en compte dans le prix proposé de l'incertitude sur la qualité interne des bois
- Valeur globale sans pouvoir isoler les arbres de grande valeur
- Suivi de l'exploitation et contrôle du respect du marquage des arbres mis en vente

AG Fransylva Loire – Samedi 11 juin 2022 – La Tuilière



Option vente à l'unité de produit



Avantages :

- Meilleure valorisation des produits grâce au tri
- Adaptation aux coupes hétérogènes
- Paiement sur le volume exact exploité et commercialisé
- Permet de lever l'incertitude sur le volume et la qualité

Inconvénients:

- Complexe, compétences nécessaires
- Suivi de l'exploitation : contrôle du respect du martelage et des découpes fixées dans le contrat de vente
- Prix de vente final inconnu avant toute réception
- Délais de règlement longs
- Réception des produits indispensable

AG Fransylva Loire – Samedi 11 juin 2022 – La Tuilière



L'établissement du contrat de vente

Bien que non obligatoire, le contrat de vente est
vivement
recommandé dans tous les cas :
c'est la pièce maîtresse qui concrétise la vente
en liant acheteur et vendeur.
Le contrat fixe les droits et obligations de chaque partie



AG Fransylva Loire – Samedi 11 juin 2022 – La Tuilière



Le contenu d'un contrat de vente



Dénomination des contractants :

- acheteur et vendeur : nom, prénom, adresse, raison sociale

Situation du lot vendu :

- commune
- lieu-dit
- références cadastrales
- surface
- matérialisation du lot (limites, marques sur les arbres), etc.



AG Fransylva Loire – Samedi 11 juin 2022 – La Tuilière



Le contenu d'un contrat de vente



Caractéristiques du lot vendu :

- mode de vente
- essence(s)
- catégories de produits, par essence (prix séparés)
- précision de l'unité de cubage (stère, m3 réel,...)
- mode de cubage et de réception (bûcheron, usine,...)
- % d'écorce
- ...



AG Fransylva Loire – Samedi 11 juin 2022 – La Tuilière



Le contenu d'un contrat de vente



Les conditions d'exploitation :

- délais d'exploitation (de début et de fin)
- chemins à emprunter pour sortir les bois
- places de dépôt à utiliser
- clauses particulières à respecter : périodes de débardage, protection de semis, clôtures à déposer, démantèlement des houppiers, présence de ligne électrique, canalisation souterraine, ruisseau, zone humide, remise en état des lieux,...



AG Fransylva Loire – Samedi 11 juin 2022 – La Tuilière



Le contenu d'un contrat de vente



Conditions de paiement :

- prix global ou par catégorie de produits
- assujettissement ou non à la TVA : montant HT ou TTC
- mode de paiement: au comptant ou en plusieurs échéances (garanties bancaires)
- Prélèvement ou non de la CVO

- Responsabilités : transfert de propriété

- Signatures des contractants avec la mention « lu et approuvé » Contrat daté et produit en 2 exemplaires



AG Fransylva Loire – Samedi 11 juin 2022 – La Tuilière

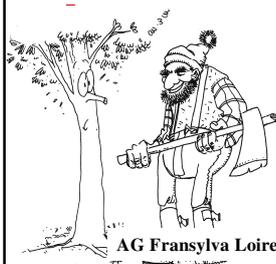
CNPF

Bois de chauffage, Ne jouez pas avec le feu!

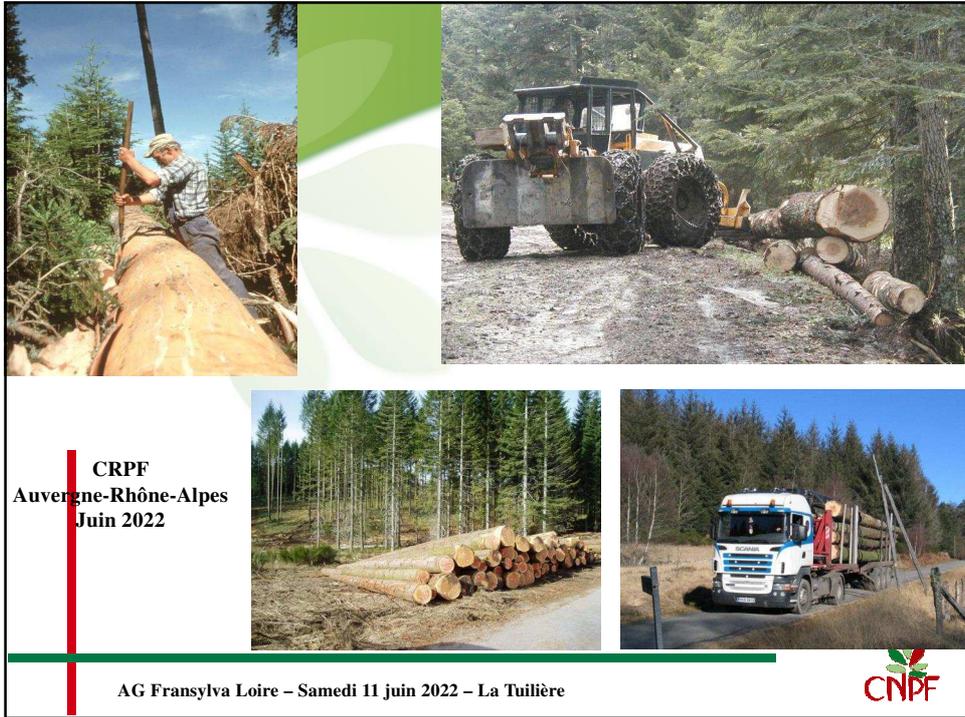
- 80% des accidents touchent des travailleurs occasionnels (non professionnels)

- Toute personne travaillant dans un bois est considérée comme étant salarié du propriétaire jusqu'à preuve du contraire

- Afin de vous dégager de la présomption de salariat, un contrat de vente de bois de feu est nécessaire



AG Fransylva Loire – Samedi 11 juin 2022 – La Tuilière



CRPF
Auvergne-Rhône-Alpes
Juin 2022

AG Fransylva Loire – Samedi 11 juin 2022 – La Tuilière

