

**PRISE EN COMPTE DU  
PATRIMOINE  
FORESTIER  
DANS LES DOCUMENTS  
D'URBANISME**

**GUIDE D'APPROFONDISSEMENT**

**ÉDITION 2019**

# PRÉAMBULE

Dans la région Auvergne Rhône-Alpes, la forêt est un élément incontournable du territoire. Bien plus qu'une simple composante du paysage, la forêt est un espace cultivé (sylviculture), représentant une ressource locale (et durable) génératrice d'activités dans nos territoires ruraux.

Le présent guide d'accompagnement a été élaboré en lien avec les acteurs de la filière bois et de la forêt dans le cadre d'un groupe de travail associant les représentants de la DDT, du CRPF, de FRANSYLVA Rhône (représentants des propriétaires forestiers), de Fibois Rhône, de la Chambre d'Agriculture et du SCoT Beaujolais.

A partir du constat que **les bois et forêts sont trop souvent classés en Espace Boisé** Classé dans le PLU des communes en méconnaissance très souvent du contexte réglementaire dans lequel se trouve déjà la gestion forestière, cette fiche a pour objectif de rappeler quelques éléments fondamentaux sur la forêt privée et sa gestion ainsi que les modalités d'application du droit de l'urbanisme aux espaces forestiers en tenant compte du code forestier.

# SOMMAIRE

**1 LA FORÊT DANS LA RÉGION  
AUVERGNE RHÔNE-ALPES P.4**

**2 LES PRINCIPES DE GESTION DURABLE  
DÉFINIS PAR LE CODE FORESTIER P.6**

**3 L'ARTICULATION AVEC LE DOCUMENT D'URBANISME P.8**

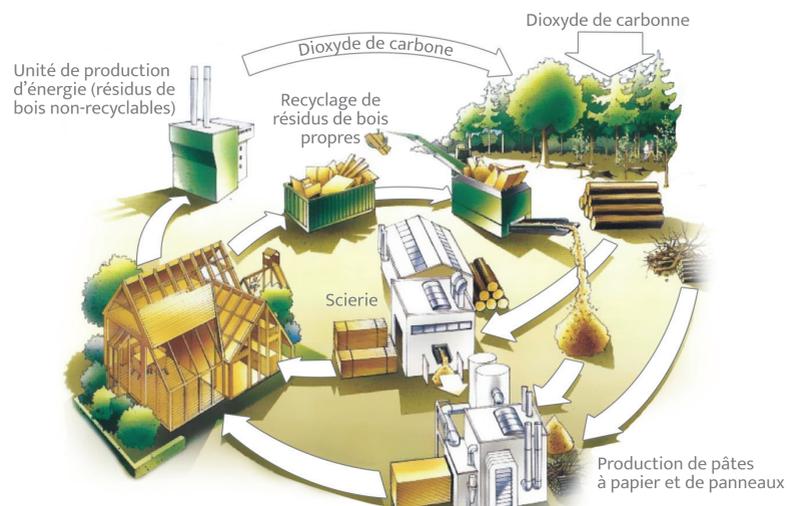
**4 L'EXPLOITATION FORESTIÈRE  
ET LE DOCUMENT D'URBANISME P.14**

# 1 LA FORÊT DANS LA RÉGION AUVERGNE RHÔNE-ALPES

La forêt couvre 73% de la surface régionale (2,5 millions d'hectares) et appartient à 80% à des propriétaires forestiers privés. On compte plus de 670 000 propriétaires privés pour 1,9 millions d'hectares (2,8ha en moyenne par propriétaire).

La forêt en Auvergne Rhône-Alpes 'accroit chaque année de plus de 15,6 millions de m<sup>3</sup> (soit en moyenne 6m<sup>3</sup>/ha/an). Actuellement, moins de 35% de cet accroissement annuel est récolté (5 millions de m<sup>3</sup>). Le bois exploité permet d'alimenter la filière en différents produits selon sa qualité: bois d'œuvre (construction, emballage,...), bois d'industrie (panneaux contreplaqués, pâte à papier,...) et bois de chauffage (bûches, plaquettes forestières,...). La filière forêt bois génère une activité économique et de nombreux emplois dans nos territoires ruraux. En Auvergne Rhône-Alpes, plus de 50 000 personnes travaillent pour cette filière (sylviculteurs, entreprises de travaux forestiers, scieurs, négociants, menuisiers, charpentiers, fournisseurs de bois de chauffage, ...).

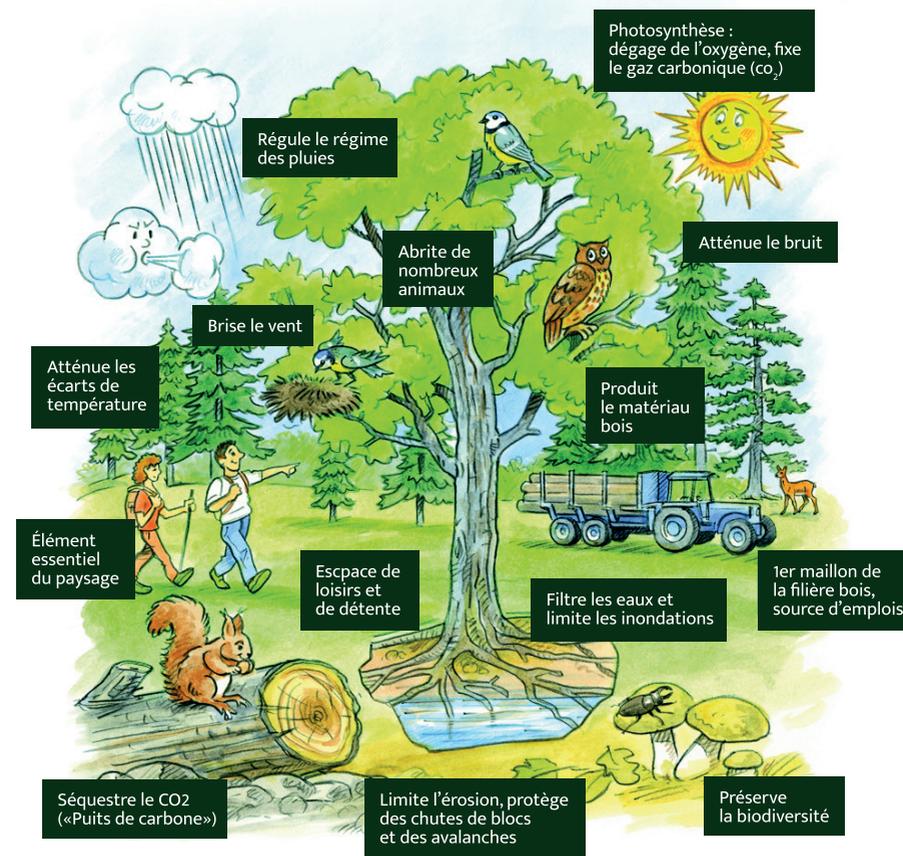
**Parler des essences (Voir le CRPF) To voluptae voloratur? Qui dolor sae volupta tquiasperum eaquo moluptaqui dolorei catem. Ratem volorem nonsequi officae di volupta eosantia volorest, nes secepro maiori debit, siminis vollandant**



## LA MULTIFONCTIONNALITÉ DE LA FORÊT

La forêt rend de nombreux services à la société. A côté du rôle de production de bois et d'accueil du public, la forêt joue un rôle majeur pour :

- capter le CO<sub>2</sub> (1m<sup>3</sup> de bois stocke environ 1 tonne de CO<sub>2</sub>),
- héberger des espèces animales et végétales variées,
- lutter contre l'érosion et les glissements de terrain,
- capter et filtrer l'eau potable...



# 2 LES PRINCIPES DE GESTION DURABLE DÉFINIS PAR LE CODE FORESTIER

## ON RECONNAÎT TROIS FONCTIONS À LA FORÊT



### UNE FONCTION ÉCONOMIQUE

Production de bois



### UNE FONCTION ENVIRONNEMENTALE

Biodiversité, paysage, protection de l'eau potable, stockage du CO<sub>2</sub>, lutte contre l'érosion des sols...



### UNE FONCTION SOCIALE

Accueil du public, loisirs, emplois ruraux...

La gestion forestière est encadrée par la politique forestière qui prend en compte ces 3 fonctions en vue d'un développement durable.

## LES RÈGLES POUR LA GESTION DURABLE DES FORÊTS

Le code forestier fixe les règles qui garantissent la gestion durable des forêts. Au niveau régional, un **Schéma Régional de Gestion Sylvicole (SRGS)** établit pour la forêt privée le cadre des objectifs et des sylvicultures possibles. Ce document est conforme au Code Forestier et approuvé par l'État. Le Code forestier encadre et réglemente l'élaboration de documents de gestion durable des forêts qui sont considérés comme une garantie de gestion durable. En forêt privée, il s'agit du Règlement Type de Gestion (RTG), du Code de Bonnes Pratiques Sylvicoles (CBPS) et du Plan Simple de Gestion (PSG). Le PSG est obligatoire pour les forêts de plus de 25 ha et facultatif pour celles d'au moins 10ha. Pour chacune d'elles, il comporte une analyse des enjeux économiques, environnementaux et sociaux de la forêt, ainsi qu'un programme des coupes et travaux sur les 10 à 20 ans à venir. C'est un document, feuille de route de la forêt. Tous les documents de gestion forestière doivent être conformes au SRGS et validés par le Centre Régional de la Propriété Forestière (CRPF). Le **Code Forestier réglemente les activités en forêt**, notamment le **défrichement** et **certaines coupes d'arbres**.

## LE CADRE RÉGLEMENTAIRE DANS LE DÉPARTEMENT

Voir le guide départementale ci-jointe

## D'AUTRES RÉGLEMENTATIONS S'APPLIQUENT AUX FORÊTS

- **Le code civil et le code rural** (distance de recul par rapport aux fonds voisins, réglementation des boisements).
- **Le code de l'environnement** (sites classés, protégés, NATURA 2000, préservation des milieux aquatiques...).
- **Le code du patrimoine** (monuments historiques...).
- **Le code de l'urbanisme** (EBC...).
- **Le code de la santé publique** (aires de captage des eaux potables).



### POINTS DE VIGILANCE

**Il est inutile d'ajouter de la réglementation lorsque la réglementation forestière est applicable, afin de ne pas bloquer la gestion durable des forêts et leur exploitation**

Le PLU ne doit pas ignorer les garanties de gestion durable et les mesures de protection déjà apportées par le Code Forestier.

# 3

## L'ARTICULATION AVEC LE DOCUMENT D'URBANISME

Les éléments à protéger  
doivent se limiter à des enjeux  
bien identifiés

### LE RAPPORT DE PRÉSENTATION DU PLU

Tous projets de classement concernant le patrimoine arboré (éléments de paysage à protéger, EBC) **doivent être motivés dans le rapport de présentation du PLU** conformément au code de l'urbanisme.

### LE ZONAGE

Le patrimoine arboré d'une commune ou d'une collectivité est situé majoritairement en zone N, mais les autres zonages A, AU, U peuvent également être concernés.

- Les parcelles forestières qui relèvent du code forestier sont en zone N uniquement.
- Les haies, boisements divers, plantations d'arbres sont en zone N, A, AU ou U.

#### LA ZONE N

Les espaces dont la vocation forestière est reconnue par la collectivité doivent être classés en zone N (art R.151-24 du Code de l'urbanisme) afin d'être protégés (conservation de la destination forestière).

### LE RÈGLEMENT DU PLU

Il n'a pas pour objet de réglementer l'exploitation forestière, encadrée par le **code forestier**. En bordure des chemins ruraux et voies communales, le **code rural** établit les obligations liées aux plantations d'arbres et haies vives.

**Par ailleurs, pour information, les prescriptions fixées dans le règlement du PLU concernant les plantations et les boisements devraient tenir compte de la réglementation existante :**

- Code Rural et Code Civil : Distance de recul des plantations (0,5m pour des arbres inférieurs à 2m de hauteur, 2m de recul pour des arbres supérieurs à 2 mètres de hauteur).
- Réglementation communale des boisements (spécifique à chaque commune).



## LES DIFFÉRENTS OUTILS D'URBANISME

### LES ÉLÉMENTS DE PAYSAGE À PROTÉGER (ART L 151-23 DU CU)

Le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique, notamment pour la préservation, le maintien ou la remise en état des continuités écologiques et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation. Lorsqu'il s'agit d'espaces boisés, il est fait application du régime d'exception prévu à l'article L. 421-4 du code de l'urbanisme pour les coupes et abattages d'arbres (dépôt d'une déclaration préalable) ;

Il peut localiser, dans les zones urbaines, les terrains cultivés et les espaces non bâtis nécessaires au maintien des continuités écologiques à protéger et inconstructibles quels que soient les équipements\* qui, le cas échéant, les desservent.

\* réseaux électriques, eaux, assainissements...

### LES ESPACES BOISÉS CLASSÉS (EBC L.113-1 ET L.113-2 DU CU)

Il s'agit d'une possibilité de protection des boisements offerte aux collectivités en charge d'élaborer les plans locaux d'urbanisme (PLU), **sur des motifs d'urbanisme**. Les plans locaux d'urbanisme peuvent classer comme espaces boisés classés, les bois, forêts, parcs à conserver, à protéger ou à créer, qu'ils relèvent ou non du régime forestier, enclos ou non, attenant ou non à des habitations. Ce classement peut s'appliquer également à des arbres isolés, des haies ou réseaux de haies ou des plantations d'alignements. Le classement interdit tout changement d'affectation ou tout mode d'occupation du sol de nature à compromettre la conservation, la protection ou la création des boisements.

La collectivité peut ainsi, grâce à ce classement, imposer le maintien du caractère boisé d'un terrain pour préserver sa valeur intrinsèque, sa valeur paysagère ou encore son rôle de coupure d'urbanisation ou de respiration à l'intérieur des secteurs bâtis.

Il s'agit d'une **mesure de protection forte et contraignante**, notamment le classement en EBC impose le rejet de plein droit de la demande de défrichement.

**Le zonage EBC n'a pas comme effet d'empêcher les coupes d'exploitation forestière.**

Pour mémoire en EBC l'article R. 421-23 du code de l'urbanisme s'applique pour les coupes et abattages d'arbres dans les bois, forêts ou parcs, situés sur le territoire de communes où l'établissement d'un plan local d'urbanisme a été prescrit ainsi que dans tout espace boisé classé en application de l'article L. 113-1. Une déclaration préalable de travaux auprès de la commune concernée est à faire.

TOUTEFOIS, EN FORÊTS GÉRÉES DURABLEMENT, LES ACTIVITÉS SUIVANTES RESTENT POSSIBLES ET SONT DISPENSÉES DE LA DÉCLARATION PRÉALABLE

- l'enlèvement des arbres dangereux, des chablis et des bois morts,
- les coupes prévues par un document de gestion durable (PSG, CBPS, RTG),
- les coupes prélevant moins de la moitié du volume des arbres de futaie,
- certaines catégories de coupes et abattages dispensées de déclaration par l'arrêté préfectoral du 25 août 2008.



### POINTS DE VIGILANCE

#### JUSTIFIER LE CLASSEMENT EN EBC

Le classement en EBC doit être justifié dans le rapport de présentation du PLU et motivé par des raisons d'urbanisme. L'identification des EBC sur la carte de zonage de la commune n'est pas suffisante. Les références réglementaires des outils tels que les EBC et les éléments paysagers, doivent être intégrées dans les dispositions générales du règlement du PLU.

La procédure de modification de classement d'un EBC est lourde et coûteuse puisqu'elle nécessite a minima la révision avec examen conjoint du PLU.

Des communes ayant classé de manière excessive tous leurs espaces naturels en EBC ont été confrontées à cette exigence de déclasser pour réaliser ou modifier des aménagements : élargissement de voie, extension de zone d'activité, création de canalisation...



## POINTS DE VIGILANCE

LIMITER L'UTILISATION DES EBC AUX ZONES À ENJEUX PATRIMONIAUX ET NE PAS LES UTILISER DANS DES ZONES À ENJEUX DE PRODUCTION FORESTIÈRE

Il est nécessaire d'identifier les espaces boisés les plus sensibles et éviter un classement systématique des massifs forestiers qui ne serait pas justifié par des motifs d'urbanisme. Précédé d'une analyse du massif forestier, du parc, de l'arbre, de la haie, le classement doit être justifié dans le PLU et motivé par des enjeux clairement identifiés :

- les espaces boisés situés en zone urbanisée et en périphérie, soumis à une pression forte,
- les éléments arborés remarquables : arbres isolés, allée, alignements...,
- la caractérisation de coupures d'urbanisation ou la protection contre les nuisances (boisements en bordure d'infrastructures routières...),
- le maintien de corridor écologique : haies et les bosquets qui représentent de corridors écologiques (en particulier le long des cours d'eau),
- certaines forêts avec un fort enjeu paysager, touristique ou écologique.

**Le classement en EBC sera ainsi utilisé avec discernement et parcimonie, en l'associant éventuellement à d'autres outils du PLU (les éléments de paysage à protéger, orientations d'aménagement et de programmations, etc...) sachant que pour garantir une gestion efficace et pérenne de ces espaces, mieux vaut « moins classer » pour « mieux classer ».**



## POINTS DE VIGILANCE

NE PAS FORMULER DES PRESCRIPTIONS SYLVICOLES

Le document d'urbanisme n'a pas pour objet de réglementer l'exploitation sylvicole, ni de fixer des prescriptions forestières sur les Espaces Boisés Classés.

## UN EXEMPLE EN IMAGE, COMMUNE DE MONTROTIER



En fond, des massifs forestiers, supérieurs à 4ha, avec des enjeux en terme de sylviculture et d'exploitation, encadrés par le code forestier...

Autour du bourg, des zones arborées que l'on pourrait protéger en les classant en EBC ou en éléments paysagers à protéger (alignements, vieux arbres sur la place)...

# 4

## L'EXPLOITATION FORESTIÈRE ET LE DOCUMENT D'URBANISME

### EXPLOITATION FORESTIÈRE, DE QUOI PARLE-T-ON ?

L'exploitation forestière désigne l'abattage et le débardage de bois lors d'une récolte de bois. Le noble objectif de la sylviculture est de produire du bois d'oeuvre. Tout au long de la croissance des arbres, le sylviculteur procédera d'abord aux travaux de nettoyage et d'élagage des plantations puis désignera des arbres à supprimer pour laisser de la place aux tiges d'avenir qui feront le meilleur bois d'oeuvre. Ces étapes de sélection sont des « éclaircies ». Les bois d'éclaircies peuvent servir pour l'industrie (panneaux, papier) ou pour le chauffage (bûches, plaquettes...).

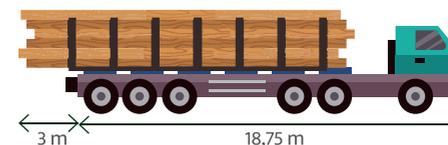
Au moment des éclaircies et des récoltes de bois matures, des équipes abattent et débitent des arbres. Les bois sont ensuite débardés vers une place de dépôt. Un camion viendra ensuite les récupérer pour les acheminer vers les entreprises de transformation (scieries, papeteries,...).

**En termes d'aménagement, il s'agit donc d'avoir des places de dépôt de bois, des chemins de débardage (entre la parcelle et la place de dépôt) et des routes forestières pour la circulation des camions (entre la place de dépôt et les voies de circulation communales, départementales voire nationales).**

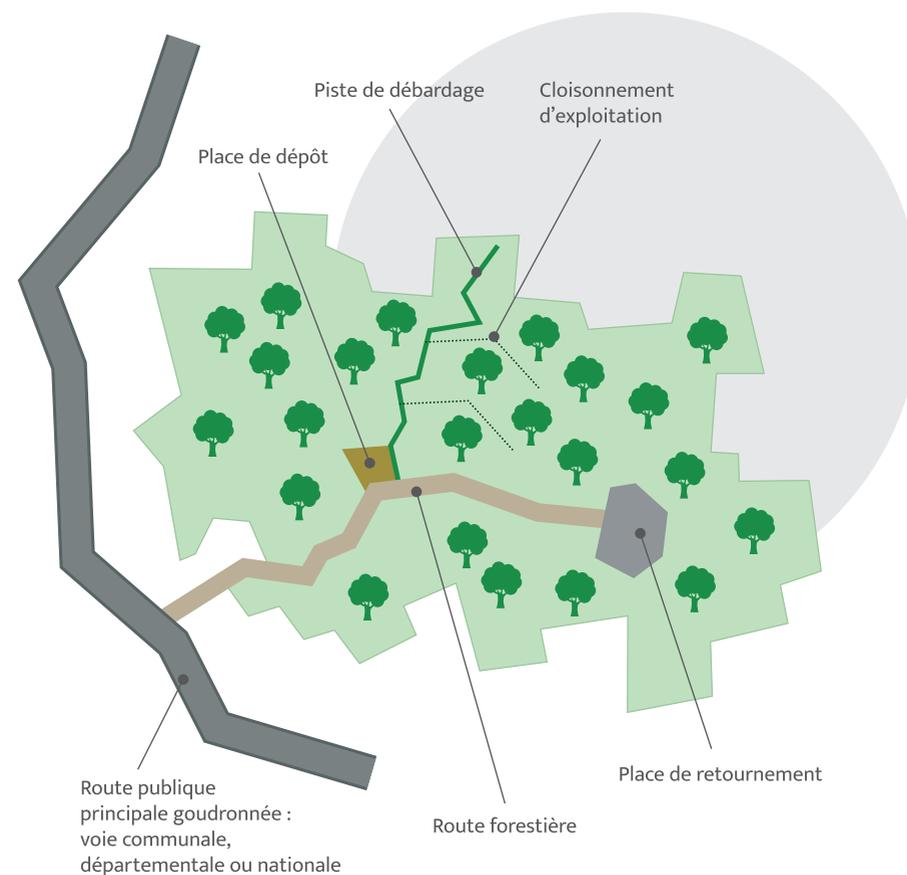
*NB : la forêt n'échappe pas à la mécanisation. Les engins utilisés par les forestiers pour couper et débarder les bois.*

Pour le transport routier des bois, les camions chargés mesurent facilement 21,75 jusqu'à 25 mètres de long, (convoi exceptionnel, cf. code de la route). Leur poids

total roulant est autorisé jusqu'à 57 tonnes. Attention donc à maintenir les espaces nécessaires au braquage et aux manœuvres des camions.



### REPRÉSENTATION SCHÉMATIQUE D'UNE EXPLOITATION FORESTIÈRE



## CLASSEMENT JURIDIQUE DES VOIES

En termes forestiers, on appelle « pistes et chemins » des voies qui ne sont pas enrobées et « routes forestières » des voies qui sont empierrées et parfois enrobées. Cette distinction ne correspond à aucune référence juridique.

### DANS LE DROIT, ON DISTINGUE 3 VOIES PRINCIPALES



#### LES VOIES COMMUNALES

Elle font partie du domaine public routier communal. Elles répondent au double objectif de la circulation et de la desserte des propriétés. Elles sont par nature affectées à l'usage du public et à la circulation générale. Une voie communale déclassée (avec un acte formel de déclassement) devient un chemin rural si elle reste affectée à l'usage du public.



#### LES CHEMINS RURAUX

Ils appartiennent au domaine privé des communes, ils sont affectés à l'usage du public (activités professionnelles rurales, fréquentation touristique et loisirs).



#### LES CHEMINS D'EXPLOITATION

Ils sont privés et servent exclusivement à la communication entre différents fonds ou à leur exploitation. Ils sont présumés appartenir aux propriétaires riverains mais l'usage est commun à tous les intéressés. L'usage de ces chemins peut-être interdit au public (ils n'ont pas vocation à servir la circulation générale).

## EXPLOITATION ET ACCÈS À LA DESSERTE DANS LA LOI D'AVENIR DE L'AGRICULTURE, DE L'ALIMENTATION ET DE LA FORÊT (LAAAF DU 13 OCTOBRE 2014)

La LAAAF a érigé la récolte des bois en priorité nationale pour le développement de la filière. Elle prévoit que les conseils départementaux établissent un schéma d'accès à la ressource forestière, en concertation avec les communes et les intercommunalités. Le schéma est destiné à déterminer les itinéraires sur les voies publiques sur lesquelles déboucheront les chemins forestiers et devant permettre d'assurer le transport des grumes jusqu'à leur point de livraison. (Art L 153-8 du code forestier).

**Les documents d'urbanisme doivent porter les précautions pour réussir à accéder dans de bonnes conditions aux massifs afin de mobiliser plus de bois, notamment en forêt privée.**



### POINTS DE VIGILANCE

#### MAINTENIR L'ACCÈS À LA FORÊT POUR SA GESTION ET SON EXPLOITATION

Il faut éviter l'installation d'équipements ou d'aménagements et de lotissements qui condamneraient les accès aux massifs boisés. Les accès aux forêts doivent rester ouverts et adaptés aux gabarits des camions et engins forestiers (ou pour les véhicules de lutte contre l'incendie). Si la commune ou le territoire dispose d'un Schéma de desserte forestière, il convient de l'intégrer au PLU.

Il est important que le PLU prenne en compte la création ou l'amélioration des routes et pistes forestières ou place de dépôts et de retournement afin de favoriser la valorisation économique des forêts de la commune.

Lorsque le rapport de présentation et le PADD du PLU indiquent des enjeux d'aménagement et de développement de la filière forestière, le document graphique doit, en cohérence, faire ressortir ces enjeux et exprimer la stratégie par un réseau de circulation adapté (légendes précises).

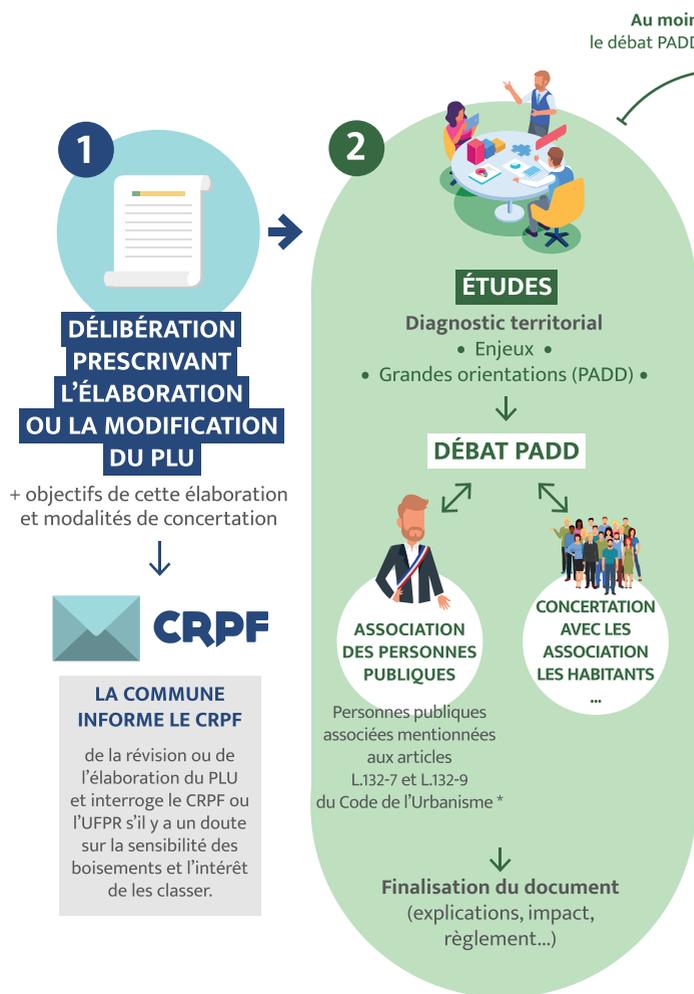


### POINTS DE VIGILANCE

#### PERMETTRE L'INSTALLATION D'ENTREPRISES FORESTIÈRES

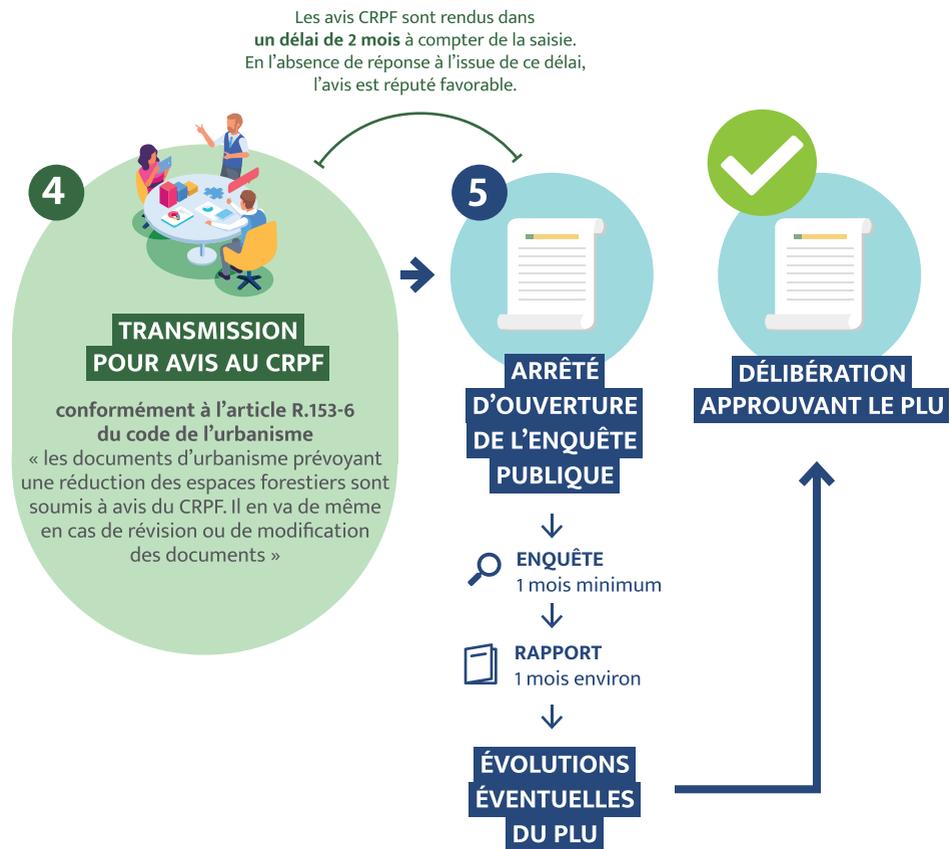
Des entreprises forestières peuvent souhaiter installer leurs activités (tri des bois, façonnage du bois-énergie en bûches ou plaquettes forestières) à proximité des massifs boisés. Il est important d'évaluer, le cas échéant, la possibilité d'implanter ces activités forestières en zone A ou N.

LA PHASE D'ÉLABORATION :  
DU DIAGNOSTIC TERRITORIAL À L'ARRÊT DU PROJET



\* le CRPF et FRANSYLVA ne comptent pas parmi les personnes publiques associées au titre du L. 132-7 du code de l'Urbanisme

LA PHASE D'ÉLABORATION :  
DU DIAGNOSTIC TERRITORIAL À L'ARRÊT DU PROJET



# ASSOCIATION DES ACTEURS DE LA FORÊT DANS LA PROCÉDURE PLU

# CONCLUSION, ASSOCIER LES FORESTIERS DÈS L'AMONT DU PROJET

## POUR EN SAVOIR PLUS, CONTACTER

### Le CRPF

Centre Régional de la  
Propriété Forestière

### Fibois

filière bois

### Le SCoT

de votre territoire

### La Direction départementale du Territoire

### FRANSYLVA

syndicat des  
propriétaires  
forestiers privés

Les coordonnées locales de vos correspondants  
figurent sur la fiche départementale jointe en annexe.

## ONT PARTICIPÉ À L'ÉLABORATION DE CE DOCUMENT



La Région  
Auvergne-Rhône-Alpes



Monts du  
Lyonnais  
Communauté  
de communes

